



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

Jogszabályi változások Art., KIVA, Illeték, Gépjárműadó

Orosházi Tímea
Komárom-Esztergom Vármegyei Adó-és Vámigazgatóság
Ügyfélszolgálati Osztály

**Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL.
Törvény
(Art.)**



NAV

Art. 2025. november 20.

Fizetési kedvezmények -Automatikus részletfizetés (Art.199. §(1) bekezdés)

- Bekerült a törvénybe, hogy az adóhatóság a természetes személy adózó részére az általa nyilvántartott, legfeljebb kettőmillió forint összegű adótartozásra adható automatikus részletfizetési kedvezményt az adó esedékessé válását megelőzően is engedélyezheti. Fontos! A szabály az automatikus részletfizetési kedvezmény más eseteire nem vonatkozik!
- ***Adószám törlése -pontosítás*** (Art. 246. §(1) bekezdés d) és g) pontjai, (2) bekezdése)
- Egyértelművé válik, hogy az adószám –ahol a törvény nem azonnali törlésről rendelkezik –csak a jogsértő állapot megszüntetésére irányuló felhívást követően törölhető.



- **Áfabevallások benyújtásának gyakorisága** (Art. 2. melléklet I. rész B) Az egyes bevallások határideje alcím 3. pont 3.1. alpont új 3.1.14. pontja)
- Ha az adózó általánosforgalmiadó-fizetési kötelezettségével összefüggő bejelentési, változásbejelentési kötelezettségét visszamenőleges hatállyal teljesítette, a bejelentés, változásbejelentés napját megelőző, általánosforgalmiadó-fizetési kötelezettséggel érintett, bevallással le nem fedett időszakra a törvény havi bevallási gyakoriságot ír elő.
- **Átmeneti szabály:** Az új rendelkezést az annak hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozó bejelentésekre és változásbejelentésekre is alkalmazni kell.

A foglalkoztatónak nem minősülő biztosított egyéni vállalkozókat érintő változások (Art. 50. §(1a) bekezdés; 52. §(5) bekezdése; 3. melléklet I. rész „Határidők” alcím 4. pont 4.1.3. alpontja)

- **Havi adó-és járulékbevallás:** A foglalkoztatónak nem minősülő, biztosított egyéni vállalkozóknak a választott adózási módtól függetlenül, negyedévente –a tárgynegyedév adatait havonként külön feltüntetve –kell a havi adó-és járulékbevallást benyújtaniuk.
- **Soron kívüli bevallás:** Az öregségi nyugdíj iránti igény benyújtása esetén soron kívüli bevallási kötelezettsége keletkezik a vállalkozói jövedelem szerinti adózást választó egyéni vállalkozónak is.

- **Járulék fizetés:** Az egyéni vállalkozó a társadalombiztosítási járulékot nem havonta, hanem negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap tizenkettedik napjáig fizeti meg.

- ***Az egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személy biztosítotti bejelentése egyszerűsödött:***
(Art. 1. melléklet 1. pont 1.2. alpontja, 1. melléklet 3. pont új 3.10. alpontja)

A biztosítotti bejelentést az adóhatóság teljesíti hivatalból az egyéni vállalkozó által egyébként bejelentett adatok alapján. Ennek érdekében az adóhatósághoz történő bejelentkezéskor az egyéni vállalkozónak az adóazonosító jele mellett a TAJ számát is be kell jelentenie.

Be nem jelentett foglalkoztatott

A hatályos szabályozás szerint nem lehet be nem jelentett foglalkoztatott miatt mulasztási bírságot kiszabni, ha az adózó a foglalkoztatott vonatkozásában az ellenőrzést megelőző bevallással lezárt utolsó adómegállapítási időszak vonatkozásában az ugyanazon jogviszonnnyal összefüggő bevallási kötelezettségének eleget tett. A módosítás megteremti a lehetőséget arra, hogy – megfelelő garanciális szabályok mellett – az egyszerűsített foglalkoztatotti jogviszonyban se kelljen mindenképpen mulasztási bírságot kiszabni.

Egyszerűsített foglalkozás

Az Efo tv. szerint az éves foglalkoztatási korlát 120 nap, a munkáltatónak a munkanapok számát is jelentenie kell. Az elektronikus bejelentésre szolgáló alkalmazással történő bejelentéskor a bejelentő munkáltató érdeke a felhasznált időtartam és a leendő foglalkoztatott adatainak megismerése. A NAV a 120 napos szabályba történő bejelentést visszautasítja. Mindez a bejelentő képviseleti jogosultságának megállapítását és a bejelentő tájékoztatását szolgálja.

KIVA

2012. évi CXLVII. törvény a kisadózó
vállalkozások tételes adójáról és a
kisvállalati adóról szóló törvény

Belépési és kikerülési értékhatárok duplázása:

- Az állományi létszám belépési maximuma 50 főről 100 főre emelkedik, a bevételi és mérlegfőösszeg belépési értékhatára egységesen 6 milliárd forintra emelkedik a 3 milliárd forintról. (2025. december 1-jén lépett hatályba)
- A „megszűnéses” esetek tételes mértékei is a fentiekkel összhangban megduplázódnak. Tehát az adóalanyiság 6 milliárd forint helyett 12 milliárd éves bevétel vagy 100 fő helyett 200 fő állományi létszám esetén szűnik meg.

Áttérési különbözet alóli mentesség:

A kisvállalati adóalanyiság könyv szerinti értéken megvalósított egyesülés, szétválás miatt szűnik meg, akkor az ezt követő 15 napon belül a NAV-hoz megtett bejelentéssel, a feltételek betartásával ismételten választhatja a KIVA alanyiságot, ez önálló üzleti évet keletkeztet. Ez a módosítás a 2025. december 31-ét követő megszűnés, illetve ismételt választás esetén alkalmazandó.

112,5%-os szabály kivezetése a személyi jellegű kifizetéseknél

- A társas vállalkozók esetében a havonta minimálisan fizetendő szociális hozzájárulási adó alapjának 112,5 százalékos eltérítése megszűnik. Ezzel párhuzamos módosítás, hogy a kisvállalati adó alapjában személyi jellegű kifizetésként a garantált bérminimum 100 százalékát kell figyelembe venni, ha a tagra jutó személyi jellegű ráfordítás a garantált bérminimum 100 százalékánál alacsonyabb.
- A csökkentést 2026. január 1-jétől kell alkalmazni.

Adó tartozás figyelése

A kisvállalati adózás, vagyis a KIVA szabályai szerint nem lehet tovább KIVA alany az a cég, amelyik egymillió forintnál több nettó adó tartozást halmozott fel az év utolsó napjáig.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) segít ezt elkerülni azzal, hogy levélben értesíti azokat, akik túllépték az értékhatárt. Fontos azonban, hogy a tartozásba a 2025. december 31-ig még esedékessé váló tételeket is bele kell számolni.

Az elektronikus pénz mentesítése

2026. január 1-jétől nem része az elektronikus pénzeszköz, az adózó fizetési számlájához kapcsolódóan nyilvántartott elektronikus pénzállomány. Ez azt is jelenti, hogy 2026. január 1-jétől a pénztár mentesített értékével kapcsolatos kisvállalatiadóalap-módosító tétel nem terjed ki az adózó fizetési számlájához kapcsolódóan nyilvántartott elektronikus pénz állományára ugyanúgy, ahogy a bankszámlapénzre sem terjed ki. A módosítás ösztönzi az elektronikus pénzeszközök használatát, amely a készpénzhasználattal szembeni alternatívaként hozzájárulhat a gazdaság fehéritéséhez.

Illeték
1990. évi XCIII. törvény

Cserét pótló vétel illetékkedvezményének kiterjesztése

- A lakástulajdon vásárlásakor érvényesíthető cserét pótló vétel kedvezménye jelentősen bővül.
- Az illetékalap (értékkülönbözet) megállapításakor a korábbi 3 év helyett a **vásárlást megelőző 5 éven belül** eladott lakás forgalmi értéke is figyelembevehető. Több eladott lakás esetén a vagyonszerző jogosult a számára legkedvezőbb eladási árat választani a beszámításhoz.

Lásd: Itv. 21. § (4) bekezdés, 21. § (7) bekezdés].

Hatályos: 2026. január 1.

- Jelentős egyszerűsítés mindemellett, hogy több lakás eladása esetén nem lesz jelentősége annak a körülménynek, hogy melyik lakásértékesítés áll időben legközelebb a lakásszerzéshez. A törvényi határidőn belül eladott azon lakás forgalmi értékével kell majd ugyanis csökkenteni az illetékalapot, amely a legkedvezőbb fizetési kötelezettséget eredményezi az adózó számára.



Építési telek illetékmentességének igazolása:

- Az építésügyi szabályok változásának eredményeként az építésügyi hatóság a hallgatással történő használatbavétel tudomásulvételéről értesítést küld. Annak érdekében, hogy a lakóház építésére alkalmas telektulajdon megszerzői az illetékmentesség feltételének teljesülését, vagyis a lakóház felépítését ne csak a 4 éves határidőn belül kiadott véglegessé vált használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal hanem a 4 éven belüli hallgatással történő használatbavétel tudomásulvételét tartalmazó dokumentummal is igazolhassák, szükséges az illetéktörvény kiegészítése.

- Az építési telek vásárlásakor igénybe vett illetékmentesség feltétele a 4 éven belüli lakóház-építés. A módosítás értelmében a beépítési kötelezettség teljesítése igazolható a használatbavétel tudomásul vételét tartalmazó hatósági dokumentummal is (amikor az építési hatóság hallgatással veszi tudomásul az építést), nem kizárólag a végleges használatbavételi engedéllyel.

GÉPJÁRMŰADÓ

1991. évi LXXXII. törvény

Gépjárműadó hatálya alóli kivételek

- Nem tartozik a Gjt. hatálya alá a magyar hatósági rendszám táblával ellátott mezőgazdaságivontató, a lassú jármű és a lassú jármű pótkocsija, ugyanakkor a mezőgazdaságivontató pótkocsija ezt megelőzően tárgya volt a gépjárműadónak.
- A 2026. január 1-jétől hatályos módosítással a kifejezetten mezőgazdasági termények szállítására használt mezőgazdasági vontató pótkocsijára sem terjed ki a Gjt.hatálya.

2026. január 1-jétől a vasúti és közúti személyszállítási tevékenységet egyaránt végző adóalany számára is lehetővé válik az autóbuszok utáni gépjárműadó-mentességigénybevétele.

Lásd: Gjt. 5. § (c) bekezdés, 19/E.

Hatályos: 2026. január 1-től.

Köszönöm a figyelmet